

Số: 4427/QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 19 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất**  
**không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Văn bản hợp nhất số 08/VBHN-BTNMT ngày 07/8/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thạch Hà;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện Thạch Hà về việc phê duyệt đối tượng đủ điều kiện để được giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tân Lâm Hương;

Xét đề nghị của UBND xã Tân Lâm Hương tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 09/6/2022; đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số



525/TTr-TNMT ngày 09/9/2022 về việc đề nghị giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1** Giao cho ông Nguyễn Văn Sáng và bà Hoàng Thị Yến, thường trú tại xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà, diện tích được giao là 218,4m<sup>2</sup> đất tại khu quy hoạch vùng Ngõ ông Tứ, thôn Trung Hoà, xã Tân Lâm Hương, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

Vị trí thửa đất: Thửa số 375, tờ bản đồ số 28, hồ sơ đo đạc mới xã Tân Lâm Hương, thuộc lô quy hoạch số 33, khu quy hoạch vùng Ngõ ông Tứ, thôn Trung Hoà, xã Tân Lâm Hương;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Ranh giới các thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Thạch Hà – Lộc Hà trích lập và bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất vùng Ngõ ông Tứ, thôn Trung Hoà, xã Tân Lâm Hương đã được UBND huyện phê duyệt;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
2. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
3. Chính lý, cập nhật hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà – Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Tân Lâm Hương, người được giao đất có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND – UBND huyện phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thạch Hà./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TN-MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu